重力式プラットフォーム型架台 太陽光発電「 M_2OGL［モジール］」ご提案書

先進の M_2OGL（モジール）太陽光発電

*** これが重力式プラットフォームのメリット ***

重力で強度が安心、重力は柔軟設計、重力だから長寿命、
まるで重力の手品（マジック）のよう！

全量固定買取
20年
対応

注）この重力式プラットフォームの技術は特許出願中です。

目次

資産活用策としてアパート経営や駐車場経営もありますが・・・大きな5つのリスクを伴います。

- 空室/空車の数量減のリスク
- 年数と場所による賃料減のリスク
- 契約者トラブルによる費用リスク
- 未払いによる未回収のリスク
- 近隣迷惑による費用リスク

リスクがほとんどない

太陽光による高い投資効率の資産活用

10kW以上は20年の固定買取 ⇒ イメージとして20年間の入居率100%のアパート経営

2. 低圧10kW以上50kW未満の利点

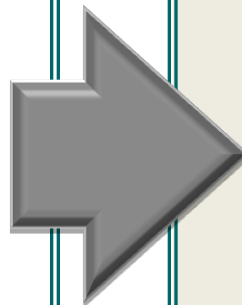
高圧の場合

①連系に特別な免許・資格が必要

②大規模な太陽光発電施設に
使用するような大型・高額機器が必要

③大型施設を所有するリスク発生

④高圧受電設備キュービクルが必要

⑤電気主任技術者の選任や
保安規程の届出が必要

低圧の場合

M2OGL [モジール]

なら

手軽で安心！
これらが不要!!

3. 設置面積と設置kWの比較

販売パック容量

20年全量買取

	ディンプレックスジャパン（DXPVM:出力255W）	A社（出力236W）
10kW相当	12.75kW 約50坪(約165㎡)	11.80kW 約50坪(約165㎡)
20kW相当	20.40kW 約100坪(約330㎡)	18.88kW 約100坪(約330㎡)
30kW相当	30.60kW 約140坪(約464㎡)	28.32kW 約140坪(約464㎡)
40kW相当	40.80kW 約175坪(約580㎡)	37.76kW 約175坪(約580㎡)
50kW相当	48.45kW 約200坪(約660㎡)	44.84kW 約200坪(約660㎡)

4. 低圧専用「 M2OGL [モジール] 」の特長

① オールインパック

土地確認／現地調査／申請手続き／施工／補償／メンテナンスまで

② 国内・国外メーカー

システムは、パナソニック・株式会社ディンプレックスジャパンを使用

③ 重力式プラットフォーム型架台工法

安心・安全・移動可能なシンプル架台

④ 長期補償制度

製品保証から自然災害まで業界最長クラスの長期補償を提供

⑤ 充実のメンテナンスサポート

5年間に1回の定期メンテナンスを実施

4.-① オールインパック

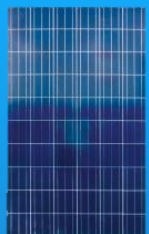
「土地確認・現地調査・施工」から「製品・補償・メンテナンス」まで

オールインパックで手間なく導入

土地確認
（導入判断）

現地確認
・地盤調査

認定施工店による
設置工事

太陽電池モジュール

株式会社
ディンプレックス・ジャパン

システム機器
パナソニック

重力式
プラットフォーム型架台

長期補償制度
［製品・自然・盗難・売電］

充実の
アフターメンテナンス
［5年に1回の発電チェック等］

遊休地・遊休スペースを有効活用して、長期売電収入を実現！

4.-② 国内・国外メーカー

モジュール
Dimplex® 株式会社ディンプレックス・ジャパン

パワーコンディショナ
Panasonic

重力式プラットフォーム型架台
MCO 2013

DXPVMシリーズ
245 / 250 / 255P6C-30

- ◎独自の技術採用による高効率多結晶モジュール
- ◎光反射損失低減のため「ARコート(※)」を採用 ※反射低減コート
- ◎耐PID試験合格(Pベルリン社)(温度条件85℃ 湿度条件85% 電圧-1000V 試験時間48時間)
- ◎出力許容差0～+5Wの信頼性
- ◎5400Pa積雪荷重試験合格
- ◎2400Pa風荷重試験合格
- ◎TUVアンモニア腐食耐性試験
- ◎TUV塩害腐食耐性試験

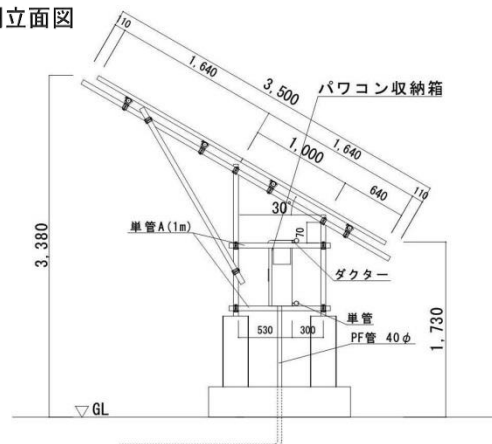
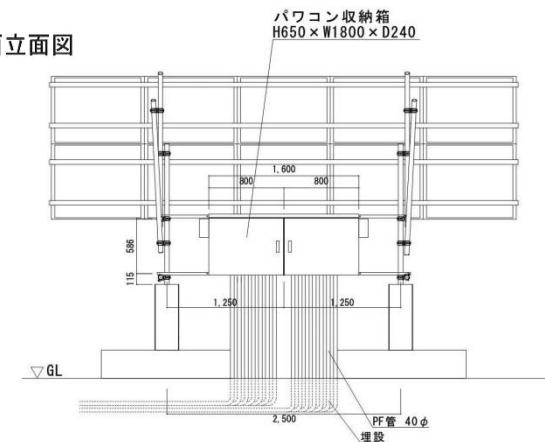
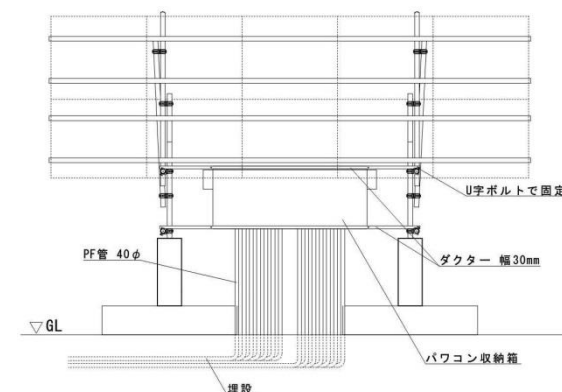
品質認証
- ◎IEC61215
- ◎IEC61730
- ◎UL1703
- ◎ISO9001:2008

独自の技術採用によるモジュール変換効率
NEW
DXPVM 255W
15.67%
※平均セル変換効率17.6%

業界最長保証
出力保証 25年間
製品保証 12年間

出力許容差
0～+5W

機械仕様	
セル	多結晶シリコン太陽電池 156mm×156mm
セルの配列	60(6×10枚)
モジュール寸法	1640mm×992mm×40mm
質量	18.9kg
フロントカバー	強化ガラス:3.2mm ARコーティング
フレーム	アルマイト処理アルミ合金
端子ボックス	IP65、6ダイオード
プラグコネクタ	IP67
コネクター形式	MC4またはMC4相当
ケーブル断面積	4㎟
ケーブル長	2×1000mm

右側立面図

背面立面図

正面立面図

4.-③ 重力式プラットフォーム型架台工法

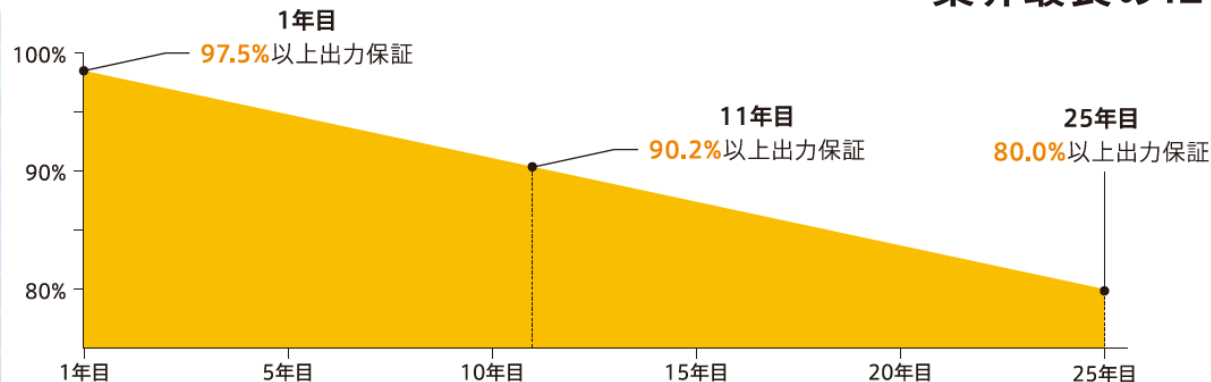
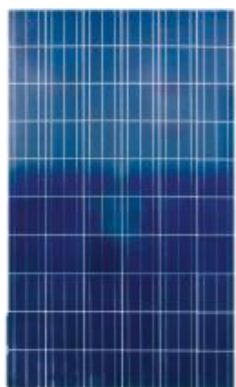
*** 設置施工例 ***

設置場所:青森県青森市浜館（有限会社千釜建設様 資材置場）

4.-④ パック価格

太陽電池容量	設置イメージ ※パネル配置のイメージです。実際の配置には離隔距離が必要となります。	設置台数 必要面積		発電量シミュレーション
10kW相当 (255W×50枚) 12.75kW		5基 165㎡ (約50坪)	<方位> 南 <勾配角度> 30° <売電単価> 36円(税別) ※2014年3月31日までに発電開始を条件とする。	年間発電量 12,891 kWh/年 年間予測節約料金 464,063 円 パック価格 4,980,000 円(税別)
20kW相当 (255W×80枚) 20.40kW		8基 330㎡ (約100坪)		年間発電量 20,624 kWh/年 年間予測節約料金 742,457 円 パック価格 7,980,000 円(税別)
30kW相当 (255W×120枚) 30.60kW		12基 464㎡ (約140坪)		年間発電量 30,935 kWh/年 年間予測節約料金 1,113,660 円 パック価格 10,800,000 円(税別)
40kW相当 (255W×160枚) 40.80kW		16基 580㎡ (約175坪)		年間発電量 41,247 kWh/年 年間予測節約料金 1,484,880 円 パック価格 14,400,000 円(税別)
50kW相当 (255W×190枚) 48.45kW		19基 660㎡ (約200坪)		年間発電量 48,983 kWh/年 年間予測節約料金 1,763,402 円 パック価格 16,100,000 円(税別)

※必要面積は、2段配列で近隣に陰を作る建造物等が無く、かつ平地の場合の目安面積を示します。また、モジュールの作る陰影響を無くすための離隔距離を考慮した場合の必要面積となります。
※上記数値は周辺陰・積雪等の影響がない状態で算出しております。条件により算出された数値は保証するものではありません。あくまでも目安となります。ご了承下さい。

4.-⑤ 長期補償制度

任意 ◆施設・業務遂行賠償責任保険

M2OGL「モジール」の欠陥や管理上の不備等に起因した他人の身体の障害または財物の損壊を補償

製品保証とは
保証期間内において取扱説明書、本体貼付ラベル等の注意書きによる正常なご使用状態で正常な発電がされない故障の場合は機器の無料修理をさせて頂きます。

自然災害補償とは（※支払い上限あり）
太陽光システムに火災・落雷・風水外等の偶然な事故に起因する故障が発生した場合に補償します。　※対象外：地震（津波・地盤沈下）、噴火
【こんな事例も対象になります！】対象事例 ※動物に起因するもの　※犯人が特定できないもの

盗難補償とは（※支払い上限あり）
太陽光システムが盗難に合い警察への被害届を出して頂き受理された場合に補償します。

売電利益補償とは
太陽光システムの製品故障によって売電利益が阻害された場合の損失を一定の条件にて補償します。
※一定の条件とは、お客様の連絡から、修理・交換するまで要する一週間分をお支払いします。（一週間以下、以上に関わらず一律の金額になります。）
金額は11.42kWで10,000円、45.7kWで40,000円です。

太陽光システムにも、メンテナンスは必要です

太陽光は”メンテナンスフリー”と言われることもありましたがそれは一昔前の話・・・

■太陽光発電設備は常に屋外にさらされており、
気象状況に応じて電力が変動するので回路に大きな負担がかかります。

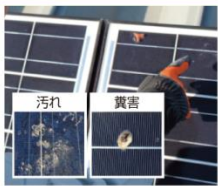
■人間でいうと0歳～20歳の成人になるまでの長期間に及ぶもの、
思いもよらないトラブルが起きる可能性があります。

■同じ直列内で1枚不具合があると他のすべてのパネルにも同様の影響が出ます。

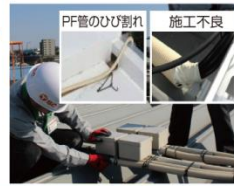
定期点検による発見・対処で大きな損失になるのを防ぎます！

不具合の発見はお客様ご自身では判断が困難です。
このような背景からプロの目でシステム全体を保守・管理するサービスが注目されています。

CHECK1 点検事例

太陽電池モジュール
○モジュール表面確認
○取付状況
○変色

架　台
○ナット取付状況
○腐食確認

集電箱(直流交流)(接続箱)
○ブレーカー作動テスト
○配線確認
○変色

延長ケーブル
○断線
○腐食
○変色

パワーコンディショナ
○運転履歴確認
○異臭・異音
○ファン作動音

計　測
○IVカーブ
○絶縁抵抗
○接地抵抗

CHECK2 IVカーブでの発電量測定

【メンテナンスサポートの流れ】

「メンテナンス証書」の発行

ご契約　**5年間で1回実施**　10年目

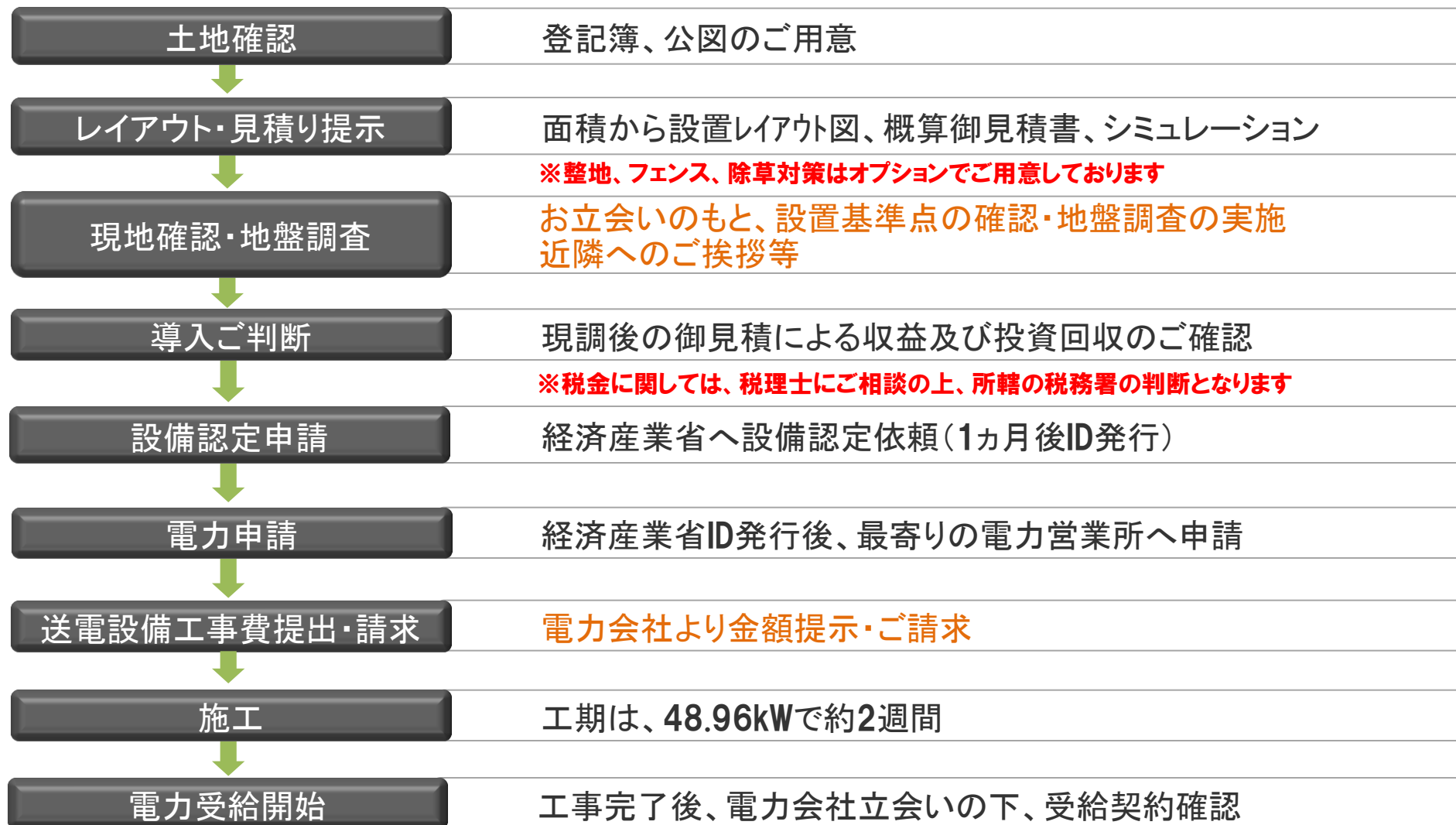
※10年間で3回以上をご希望の方は
別途料金にて承ります。

実施後に「完了報告書」を提出

4.-⑦ 太陽光発電設備メンテナンス点検項目

実施項目			点検方法
太陽電池モジュール		ガラス表面の汚れ・破損・障害物（落ち葉等）	目視
		フレームの破損・変形	目視
		取付固定の緩み	目視
		配線の損傷・緩み・断線	目視
		ジャンクションボックスの変形・ケーブル外れ（※2）	目視
		バックシートの熱等による変色（※2）	目視
		紛失（盗難等）	目視
架台		固定ボルト・ナット（ネジ）の緩み・脱落	目視
		破損・腐食（錆）	目視
集電箱（直流・交流）（接続箱）		破損・腐食（錆）・変色	目視
		配線の損傷・緩み・断線	目視
		ブレーカー作動テスト	作動テスト
延長ケーブル		断線・腐食	目視
		ケーブルラック・PF管の破損・腐食（錆）・変色	目視
パワーコンディショナ		破損・腐食（錆）・変色	目視
		「結露」・「水の浸入」の確認	目視
		異音・異臭・過熱	目視
		配線の損傷・緩み・断線	目視
		端子台、固定ネジの緩み	目視
		ファン作動音の確認	作動音の確認
		ブレーカー作動テスト	作動テスト
		外箱、異常温度の確認	温度の確認（触診）
		運転履歴（エラー履歴）の確認	目視（表示モニタ操作）
		積算発電量の確認	目視（表示モニタ操作）
		フィルターの清掃	清掃
計測	IVカーブ	開放電圧（Voc）・短絡電流（Isc）・最大出力（Pmax）	測定（全回路）
	太陽電池モジュール	絶縁抵抗	測定（全回路）
		接地抵抗	測定
	パワーコンディショナ	電流・電圧（直流入力、交流出力）※3	測定（入出力共）

※1.屋根勾配設置の場合、パネル表面及び外周からの目視点検となります。※2.屋根勾配設置の場合、パネルの裏面が見えないので目視点検は行えません。※3.設置環境により、測定できない場合があります。

工程	内容
土地確認	登記簿、公図のご用意
レイアウト・見積り提示	面積から設置レイアウト図、概算御見積書、シミュレーション ※整地、フェンス、除草対策はオプションでご用意しております
現地確認・地盤調査	お立会いのもと、設置基準点の確認・地盤調査の実施 近隣へのご挨拶等
導入ご判断	現調後の御見積による収益及び投資回収のご確認 ※税金に関しては、税理士にご相談の上、所轄の税務署の判断となります
設備認定申請	経済産業省へ設備認定依頼（1ヵ月後ID発行）
電力申請	経済産業省ID発行後、最寄りの電力営業所へ申請
送電設備工事費提出・請求	電力会社より金額提示・ご請求
施工	工期は、48.96kWで約2週間
電力受給開始	工事完了後、電力会社立会いの下、受給契約確認

6. お問い合わせ先

社　　名　株式会社　設備技研オサナイ

所 在 地　〈 本　　社 〉
〒036-8374
青森県弘前市大字土堂字長瀬252番地2
TEL 0172-38-4111 / FAX 0172-38-4112
E-mail gtosanai@infoaomori.ne.jp
Homepage http://www.infoaomori.ne.jp/OSANAI/

〈 青森支店 〉
〒038-0021
青森県青森市大字野尻字今田97番地14
TEL 017-764-5988 / FAX 017-752-0244
E-mail aomoriosanai@tune.ocn.ne.jp

設立年月日　平成9年9月5日
代 表 者　代表取締役　小山内　隆一
資 本 金　3,000万円
年　　商　15億円
社 員 数　35名

取引銀行
銀行	支店
青森銀行	津軽和徳支店
みちのく銀行	石渡支店
三菱東京UFJ銀行	青森営業所

【 事業内容 】

1.灯油・プロパンガス等の燃料販売
2.配管工事一式
3.電気工事一式
4.太陽光パネル施工工事(再生可能エネルギー事業)
5.風呂、流台、給湯、冷暖房等の住宅用設備機器の販売及び設置工事
6.自動車の修理及び自動車部品の販売
7.米穀の販売
8.ガソリンスタンドの経営
9.生命保険の募集に関する業務
10.損害保険代理店業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理店業
11.農業
12.古物商
13.上記各号に付帯する一切の業務